

Montabaur, exklusive Büroflächen im Huf Haus Büropark



Robert-Bosch-Straße 1

56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 360,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR

Scout-ID: 108378238
Objekt-Nr.: 658

SCHMITT

Immobilien
seit 1964

Ihr Ansprechpartner:

Schmitt Immobilien

Herr Jürgen Schmitt

E-Mail: info@schmitt-montabaur.de

Tel: +49 2602 2416

Mobil: +49 171 7111718

Fax: +49 2602 2413

Web: <http://www.schmitt-montabaur.de>

Fläche teilbar ab:	50,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder später
Mietdauer:	langfristig
Objektart:	Büro
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Klimaanlage:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmonatsmieten
(inkl. MwSt.)

Montabaur, exklusive Büroflächen im Huf Haus Büropark



Robert-Bosch-Straße 1
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 360,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR

Objektbeschreibung:

Objektnummer 4-2346: Montabaur, exklusive Büroflächen im Huf Haus Büropark:

- verschiedene Größen
- teilbar
- Raumaufteilung kann auf Wunsch an die Bedürfnisse angepasst werden
- hohe Räume mit offenen Decken
- große Glasflächen mit Jalousien
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Datenverkabelungen
- Anschlüsse für Teeküche
- WC für Damen und Herren getrennt
- barrierefrei durch Aufzug im Haus
- kostenfreie KFZ-Stellplätze vor dem Objekt

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Kaltmiete: ab € 8,50 pro m² zzgl. NK (z.B.: 100m² = € 850.- Kaltmiete zzgl. NK)

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt überzeugen. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro.

Die Angaben erfolgen laut Auskunft Dritter. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Mieter. Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Lage:

Die Büroflächen befinden sich im Gewerbegebiet nahe des ICE-Bahnhofs, mit tollem Blick auf den Bahnhof, die Autobahn, das Schloss und über die Stadt Montabaur. Die Lage mit guter Anbindung, die gelungene Grundrissgestaltung und das tolle Raumambiente machen die Flächen besonders attraktiv. Der Wirtschaftsstandort Montabaur bietet als moderne Verkehrsdrehscheibe Mobilität auf allen Wegen. Für viele Unternehmen ist der Standort bereits jetzt ein logistischer Knotenpunkt in Flughafennähe. Optimale Erreichbarkeit durch: direkte Anbindung an die Bundesautobahnen A3 / A48, Europas Hochgeschwindigkeitsnetz durch den ICEBahnhof, Busbahnhof, 230 Busse täglich, Regionalbahnhof, 30 Züge täglich, Anbindung an die Bundesstr. B255 / B49. Die Innenstadt verfügt über erstklassige Fachgeschäfte sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Für Eltern ist es wichtig, Familie und Beruf gut miteinander vereinbaren zu können. Kindertagesstätten mit flexiblen Öffnungszeiten, ortsnahe Schulen, betreuende Grundschulen und die Ganztagschule bieten hierzu eine ideale Unterstützung.

Sonstiges:

Immobilienvermittlungen, Gutachten und Beratungen sind die Schwerpunkte unseres Geschäfts. Zu unserem Service gehört eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie, die Erstellung eines Energieausweises und die professionelle Vermarktung. Wir bringen die Erfahrung aus über 50-jähriger Tätigkeit in der Region Montabaur ein. So finden wir vertrauensvolle und faire Lösungen, auch in den Verkaufsverhandlungen. Dies gilt sowohl für Käufer als auch für Verkäufer. Geschäftsinhaber Jürgen Schmitt ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, öffentlich bestelltes Mitglied des Gutachterausschusses Westerwald-Taunus sowie Mitglied und ehrenamtlicher Preisberichterstatter im Immobilienverband Deutschland (ivd). Darüber hinaus sind unsere Dienstleistungen DIN EN 15733 zertifiziert.



Ansicht des Gebäudes

Montabaur, exklusive Büroflächen im Huf Haus Büropark



Robert-Bosch-Straße 1
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 360,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR



Büroraum



Büroraum



Büroraum



Büroraum

Montabaur, exklusive Büroflächen im Huf Haus Büropark



Robert-Bosch-Straße 1
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**
Büro-/Praxisfläche: **360,00 m²**
Miete pro m²: **8,50 EUR**



Büroraum



Büroraum



Flur



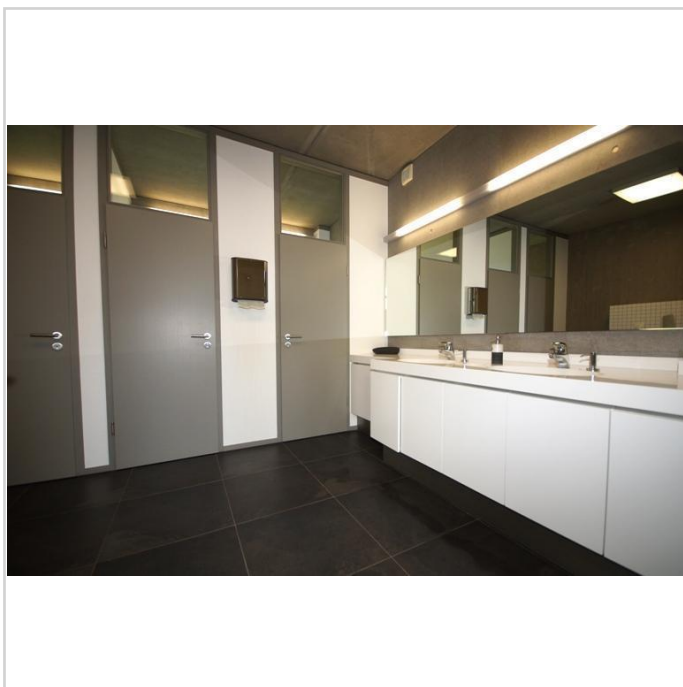
Eingangshalle

Montabaur, exklusive Büroflächen im Huf Haus Büroпарк



Robert-Bosch-Straße 1
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 360,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR



Sanitärbereich

Montabaur, exklusive Büroflächen im Huf Haus Büropark



Robert-Bosch-Straße 1
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 360,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR

