

Stahlhofen, renovierter Bungalow, voll unterkellert



Ringstraße 31
56412 Stahlhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 108520833
Objekt-Nr.: 659

SCHMITT

Immobilien
seit 1964

Ihr Ansprechpartner:

Schmitt Immobilien
Herr Jürgen Schmitt
E-Mail: info@schmitt-montabaur.de
Tel: +49 2602 2416
Mobil: +49 171 7111718
Fax: +49 2602 2413
Web: <http://www.schmitt-montabaur.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	700,00 m ²
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1971
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	271,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Bezugsfrei ab:	01.01.2019
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	2 Kaltmonatsmieten

Stahlhofen, renovierter Bungalow, voll unterkellert



Ringstraße 31
56412 Stahlhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Objekt Nr. 4-2364: Stahlhofen, Bungalow

- ca. 112m²
- voll unterkellert
- Terrasse
- Garage
- KFZ-Stellplatz
- die Wohntage ist komplett renoviert (Bäder, Tapeten, Design-Fußböden, Elektro, Innentüren)

Raumaufteilung: Eingangsflur mit Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Elternschlafzimmer, Büro, 1 weiteres Zimmer + Keller

Kaltmiete: € 700.- + NK

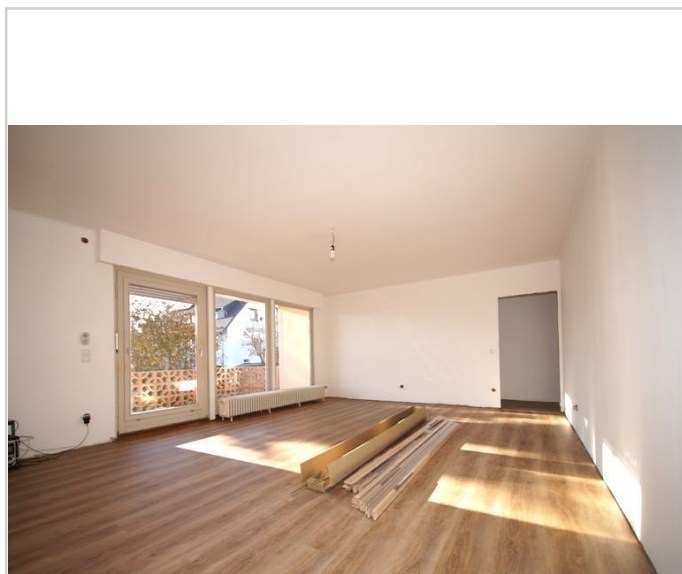
Lage:

Das Objekt befindet in Stahlhofen, einem sehr schön gelegenen Ort der Verbandsgemeinde Montabaur. Die ca. 6 Km entfernte Kreisstadt Montabaur bietet als Mittelzentrum eine hohe Lebensqualität sowie gute Infrastruktur und ist bekannt durch seine idyllische Altstadt mit seinem Wahrzeichen hoch über der Stadt, dem Schloss, für Besucher weithin sichtbar. 30 mal täglich hält der ICE im neuen Bahnhof von Montabaur und bringt Sie in ca. 30 Minuten nach Köln bzw. Frankfurt, außer dem beste Verkehrsanbindung durch A3-Anschluß. Montabaur mit Sitz der Kreis- und Verbandsgemeindeverwaltung bietet alle notwendigen Dienstleistungen, gute Einkaufsmöglichkeiten inkl. FOC (Fashion Outlet Center), alle Schularten, eine Klinik und viele Sport- und Freizeitangebote. Mit den umliegenden Gewerbegebieten ist Montabaur ein wichtiger Anlaufpunkt in der Region. Nach Koblenz mit der Rhein-Mosel-Romantik und zur Westerwälder Seenplatte sind es je ca. 15 Autominuten.

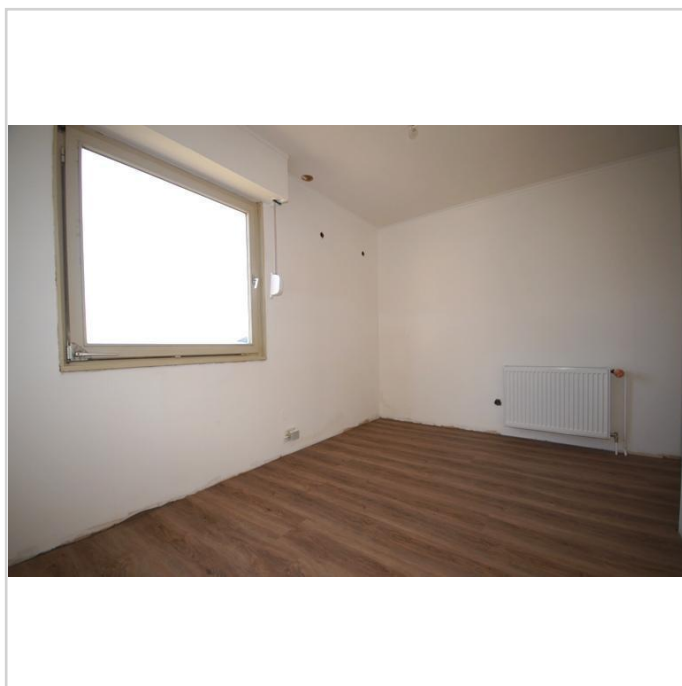
Sonstiges:

Fordern Sie einfach die Grundrisszeichnung an und lassen Sie sich bei einer Besichtigung vom diesem Objekt überzeugen. Ein Termin ist nach kurzer Rücksprache mit unserem Büro möglich.

Die Angaben erfolgen laut Auskunft der Dritter. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Mieter. Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Wohnzimmer



Küche

Stahlhofen, renovierter Bungalow, voll unterkellert



Ringstraße 31
56412 Stahlhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bad



Gäste-WC



Elternschlafzimmer



Büro

Stahlhofen, renovierter Bungalow, voll unterkellert



Ringstraße 31
56412 Stahlhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



weiteres Zimmer



Garten



Ansicht



Ansicht

Stahlhofen, renovierter Bungalow, voll unterkellert



Ringstraße 31
56412 Stahlhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss

Stahlhofen, renovierter Bungalow, voll unterkellert



Ringstraße 31
56412 Stahlhofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

