

# Montabaur, repräsentatives Eck-Ladenlokal in der Bahnhofstraße



**Bahnhofstraße 12**  
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 45,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 45,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 450,00 EUR

Scout-ID: 108751205  
Objekt-Nr.: 660

Verfügbar ab: sofort oder später  
Objektart: Laden  
Baujahr: unbekannt  
Kautio: 2 Kaltmonatsmieten

**SCHMITT**  
Immobilien  
seit 1964

**Ihr Ansprechpartner:**

Schmitt Immobilien  
Herr Jürgen Schmitt  
E-Mail: [info@schmitt-montabaur.de](mailto:info@schmitt-montabaur.de)  
Tel: +49 2602 2416  
Mobil: +49 171 7111718  
Fax: +49 2602 2413  
Web: <http://www.schmitt-montabaur.de>

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmonatsmieten  
(inkl. MwSt.)

## Montabaur, repräsentatives Eck-Ladenlokal in der Bahnhofstraße



**Bahnhofstraße 12**  
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 45,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 45,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 450,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Objektnummer 4-2365: Montabaur, repräsentatives Eck-Ladenlokal in der Bahnhofstraße  
-es handelt sich um ein Ladenlokal an einer gut frequentierter Straße  
-ca. 45m<sup>2</sup>  
-helles Ladenlokal mit schönem Holzboden, 1 WC  
- großer Einbauschränk

Der Kaltmietpreis beträgt € 450.- + NK

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt überzeugen. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro.

Die Angaben erfolgen laut Auskunft Dritter. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer. Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

### Lage:

Das Ladenlokal befindet sich in der Bahnhofstraße. Die Kreisstadt Montabaur bietet als Mittelzentrum eine hohe Lebensqualität sowie gute Infrastruktur und ist bekannt durch seine idyllische Altstadt mit seinem Wahrzeichen hoch über der Stadt, dem Schloss, für Besucher weithin sichtbar. 33 mal täglich hält der ICE im neuen Bahnhof von Montabaur und bringt Sie in ca. 30 Minuten nach Köln bzw. Frankfurt, außer dem beste Verkehrsanbindung durch A3-Anschluß. Montabaur mit Sitz der Kreis- und Verbandsgemeindeverwaltung bietet alle notwendigen Dienstleistungen, gute Einkaufsmöglichkeiten, alle Schularten, ein Krankenhaus und viele Sport- und Freizeitangebote. Mit den umliegenden Gewerbegebieten ist Montabaur ein wichtiger Anlaufpunkt in der Region. Nach Koblenz mit der Rhein-Mosel-Romantik und zur Westerwälder Seenplatte sind es je ca. 15 Autominuten.

### Sonstiges:

Immobilienvermittlungen, Gutachten und Beratungen sind die Schwerpunkte unseres Geschäfts. Zu unserem Service gehört eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie, die Erstellung eines Energieausweises und die professionelle Vermarktung. Wir bringen die Erfahrung aus über 50-jähriger Tätigkeit in der Region Montabaur ein. So finden wir vertrauensvolle und faire Lösungen, auch in den Vertragsverhandlungen. Dies gilt sowohl für Käufer als auch für Verkäufer. Geschäftsinhaber Jürgen Schmitt ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Mitglied des Gutachterausschusses Westerwald-Taunus und Mitglied sowie ehrenamtlicher Preisberichterstatter im Immobilienverband Deutschland (ivd). Darüber hinaus sind unsere Dienstleistungen DIN EN 15733 zertifiziert

(Dienstleistungen für Immobilienmakler).



Ansicht



Impression 1

# Montabaur, repräsentatives Eck-Ladenlokal in der Bahnhofstraße



**Bahnhofstraße 12**  
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 45,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 45,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 450,00 EUR



Impression 2



Innenaufnahme



Innenaufnahme



WC

## Montabaur, repräsentatives Eck-Ladenlokal in der Bahnhofstraße



**Bahnhofstraße 12**  
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 45,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 45,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 450,00 EUR

