

Montabaur, Penthouse-Neubau, barrierefrei und provisionsfrei



Bahnhofstraße 61
56410 Montabaur

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 141,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR

Scout-ID: 112464230
Objekt-Nr.: 2-3081_DG

SCHMITT
Immobilien
seit 1964



Ihr Ansprechpartner:

Schmitt Immobilien
Herr Jürgen Schmitt
E-Mail: info@schmitt-montabaur.de
Tel: +49 2602 2416
Mobil: +49 171 7111718
Fax: +49 2602 2413
Web: <http://www.schmitt-montabaur.de>

Wohnungstyp:	Penthouse
Etage:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Bezugsfrei ab:	2020
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Montabaur, Penthouse-Neubau, barrierefrei und provisionsfrei



Bahnhofstraße 61
56410 Montabaur

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 141,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Objektnummer 2-3081_DG: Montabaur, Penthouse-Neubau:

- Fertigstellung 2020
- barrierefrei mit Aufzug
- ca. 141m² (3,5 Zimmer, Küche, Bad, WC, HWR)
- Dachterrasse
- 2 KFZ-Stellplätze, 1x überdacht (zusammen € 26.000.-)
- Kellerraum
- Bad mit Walk-in-Dusche und Wannenbad

Kaufpreis: € 487.000.-

Die Angaben erfolgen laut Auskunft Dritter. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Mieter. Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Fordern Sie unverbindlich die ausführlichen Unterlagen an. Ein Termin zur Besprechung ist nach kurzer Rücksprache mit unserem Büro möglich.

Ausstattung:

Energieeffiziente Bauweise. Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung und einer kontrollierten Wohnraumbelüftung inkl. Wärmerückgewinnung.

Die Allgemeinbeleuchtung ist komplett in LED-Technik ausgeführt.

Die Kunststofffenster haben eine 3-fach-Isolierverglasung.

Es gibt eine Sat-Anlage zum kostenlosen TV-Empfang, stylisch-moderne Bäder mit 2 Waschbecken, Walk-In-Dusche und Badewanne, Videotürsprechanlage mit Sprech- und Videoverbindung zum Hauseingang, Elektrische Rollläden bzw. Raffstores.

PKW Stellplätze befindet sich hinter den Haus. vor dem Haus, ein Abstellraum befindet sich im Keller.

Lage:

Die Wohnung befindet sich zwischen Bahnhof und Innenstadt. Die zentrale Lage, die gelungene Grundrissgestaltung und das tolle Wohnambiente machen die Wohnung besonders attraktiv. Auch außerhalb der Wohnung haben Sie keine großen Anstiege zu überwinden, um in die Innenstadt oder zum ICE/FOC zu gelangen.

Der Wirtschaftsstandort Montabaur bietet als moderne Verkehrsdrehscheibe Mobilität auf allen Wegen. Für viele Unternehmen ist der Standort bereits jetzt ein logistischer Knotenpunkt in Flughafennähe. Optimale Erreichbarkeit durch:
direkte Anbindung an die Bundesautobahnen A3 / A48,
Europas Hochgeschwindigkeitsnetz durch den ICE-

Europas Hochgeschwindigkeitsnetz durch den ICE-Bahnhof,
Busbahnhof, 230 Busse täglich,
Regionalbahnhof, 30 Züge täglich,
Anbindung an die Bundesstr. B255 / B49.

Die Innenstadt die unmittelbar vor der Haustür liegt, verfügt über erstklassige Fachgeschäfte sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.
Für Eltern ist es wichtig, Familie und Beruf gut miteinander vereinbaren zu können. Kindertagesstätten mit flexiblen Öffnungszeiten, ortsnahe Schulen, betreuende Grundschulen und die Ganztagschule bieten hierzu eine ideale Unterstützung.

Sonstiges:

Immobilienvermittlungen, Gutachten und Beratungen sind die Schwerpunkte unseres Geschäfts. Zu unserem Service gehört eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie, die Erstellung eines Energieausweises und die professionelle Vermarktung. Wir bringen die Erfahrung aus über 50-jähriger Tätigkeit in der Region Montabaur ein. So finden wir vertrauensvolle und faire Lösungen, auch in den Verkaufsverhandlungen. Dies gilt sowohl für Käufer als auch für Verkäufer.
Geschäftsinhaber Jürgen Schmitt ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, öffentlich bestelltes Mitglied des Gutachterausschusses Westerwald-Taunus, sowie Mitglied und ehrenamtlicher Preisberichterstatte im Immobilienverband Deutschland (ivd). Darüber hinaus sind unsere Maklerdienstleistungen DIN EN 15733 zertifiziert. Diese Zertifizierung sichert unseren Kunden, durch stete Überwachung der Zertifizierungsstelle, stets die entsprechende Qualität.

Montabaur, Penthouse-Neubau, barrierefrei und provisionsfrei



Bahnhofstraße 61
56410 Montabaur

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 141,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR



Straßenansicht geändert 02

Montabaur, Penthouse-Neubau, barrierefrei und provisionsfrei



Bahnhofstraße 61
56410 Montabaur

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 141,00 m²
Kaufpreis: 487.000,00 EUR

