

Montabaur, exklusive Bürofläche in bester Innenstadt-Lage



Steinweg 34
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 500,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 113170604
Objekt-Nr.: 676

Verfügbar ab: sofort oder später
Mietdauer: langfristig
Objektart: Büro
Baujahr: 2001
Qualität der Ausstattung: Luxus
Bodenbelag: antistatischer Teppichboden
Klimaanlage: Ja
DV-Verkabelung vorhanden: Ja
Personenaufzug: Ja
Barrierefrei: Ja

SCHMITT
Immobilien
seit 1964



Ihr Ansprechpartner:

Schmitt Immobilien
Herr Jürgen Schmitt
E-Mail: juergen@schmitt-montabaur.de
Tel: +49 2602 2416
Mobil: +49 171 7111718
Fax: +49 2602 2413
Web: <http://www.schmitt-montabaur.de>

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmonatsmieten
(inkl. MwSt.)

Montabaur, exklusive Bürofläche in bester Innenstadt-Lage



Steinweg 34

56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 500,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Objekt Nr. 3-2385: Montabaur, exklusive Bürofläche in den Schlossarkaden

- ca. 500m² (evtl. aufteilbar z.B. in 2 Bereiche a. ca. 250 qm oder 3 Bereiche a. ca. 160 qm aufgrund von drei Treppenzugängen)
- barrierefrei
- Aufzug
- 2 WC (behindertengerecht)
- hochwertiger ableitfähiger Teppichboden
- Glasfaseranschluss
- EDV-Verkabelungen
- KFZ-Stellplätze auf Wunsch
- Klimatisierung optional
- Arbeitsplatzbeleuchtungen

Kaltmietpreis auf Anfrage! + Nebenkosten zzgl. MwSt.

Fordern Sie das ausführliche Exposé mit Grundrisszeichnung an und lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt überzeugen. Ein Termin ist nach kurzer Rücksprache mit unserem Büro möglich.

Die Angaben erfolgen laut Auskunft Dritter. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer. Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Lage:

Die Kreisstadt Montabaur bietet als Mittelzentrum eine hohe Lebensqualität sowie gute Infrastruktur und ist bekannt durch ihre idyllische Altstadt mit ihrem Wahrzeichen hoch über der Stadt, dem Schloss, für Besucher weithin sichtbar. Der Wirtschaftsstandort Montabaur bietet als moderne Verkehrsdrehscheibe Mobilität auf allen Wegen. Für viele Unternehmen ist der Standort bereits jetzt ein logistischer Knotenpunkt in Flughafennähe. Optimale Erreichbarkeit durch: direkte Anbindung an die Bundesautobahnen A3 / A48, Europas Hochgeschwindigkeitsnetz durch den ICE Bahnhof

Busbahnhof, 230 Busse täglich,
Regionalbahnhof, 30 Züge täglich

Anbindung an die Bundesstraßen B255 / B49.

Die Innenstadt verfügt über erstklassige Fachgeschäfte sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Das nahe gelegene Fashion-Outlet-Center (FOC) komplettiert die attraktiven Einkaufs- und Verweilmöglichkeiten.

Für Eltern ist es wichtig, Familie und Beruf gut miteinander vereinbaren zu können. Kindertagesstätten mit flexiblen Öffnungszeiten, ortsnahe Schulen, betreuende Grundschulen und die Ganztagschule bieten hierzu eine ideale Unterstützung. Montabaur verfügt über gute ärztliche Versorgung inkl. Klinik. Verschiedene Bildungsmöglichkeiten:
Grundschulen

Realschule Plus
Gymnasium/ Landesmusikgymnasium
Berufsbildende Schule
Wirtschaftsgymnasium
ADG Business School

Sonstiges:

Immobilienvermittlungen, Bewertungen und Beratungen sind die Schwerpunkte unseres Tätigkeitsfeldes. Bei einer Beauftragung gehört eine kostenfreie Verkehrswertermittlung Ihrer Immobilie, die Erstellung eines Energieausweises und die professionelle Vermarktung zu unserem Service. Wir bringen die Erfahrung aus über 50-jähriger Tätigkeit in der Region Montabaur ein. So finden wir vertrauensvolle und faire Lösungen, auch in den Verkaufsverhandlungen. Dies gilt sowohl für Käufer als auch für Verkäufer.

Geschäftsinhaber Jürgen Schmitt ist DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Mitglied des Gutachterausschusses Westerwald-Taunus, sowie Mitglied und ehrenamtlicher Preisberichterstatte im Immobilienverband Deutschland (ivd). Darüber hinaus sind unsere Dienstleistungen DIN EN 15733 zertifiziert.



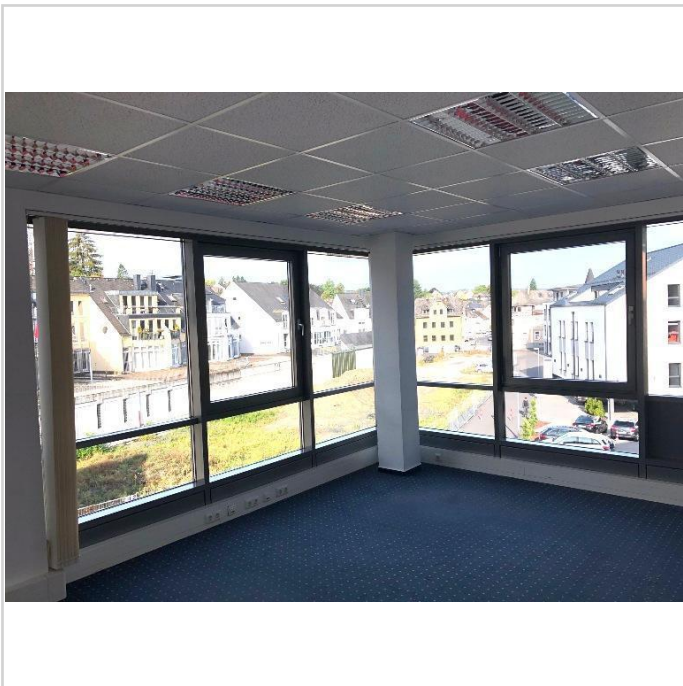
Ansicht

Montabaur, exklusive Bürofläche in bester Innenstadt-Lage

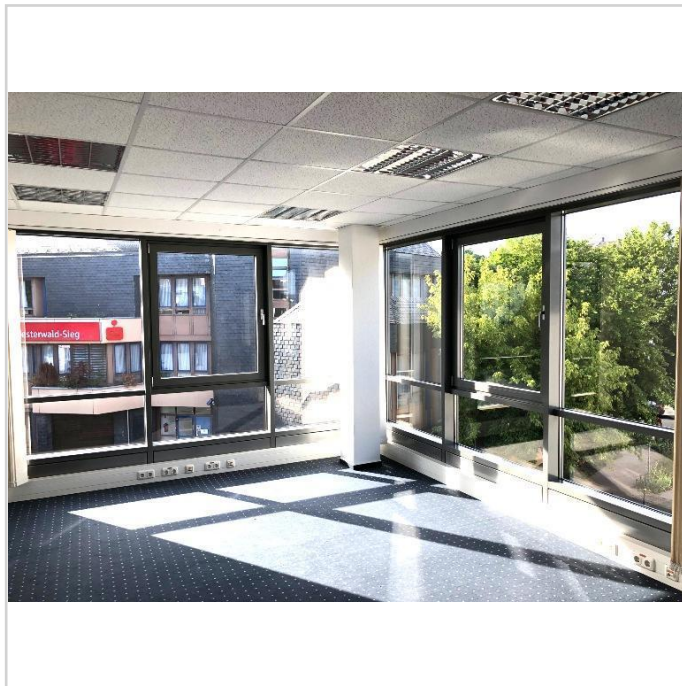


Steinweg 34
56410 Montabaur

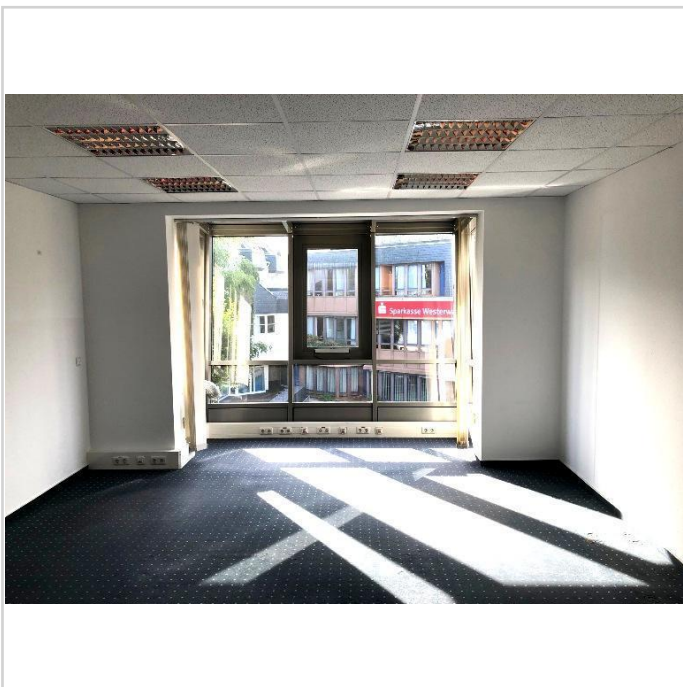
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 500,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Beispiel Büroraum



Beispiel Büroraum



Beispiel Büroraum

Montabaur, exklusive Bürofläche in bester Innenstadt-Lage



Steinweg 34
56410 Montabaur

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 500,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

